Grundejerforeningen

Solvænget

Referat fra generalforsamlingen

afholdt onsdag den 29. april 2026



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2025 og budget 2026
4. Valg til bestyrelsen:

Kasserer:	Bo L. Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Lisbeth Clausen
Revisor:	Vibeke Jørgensen
Suppleant:	Åben

5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

- *Generalforsamlingen blev afholdt på adressen:*
  Brøndbyskel 14, 2650 Hvidovre
- *Fremmødt stemmeberettigede:* 11
- *Referent:* Flemming Jørgensen

1. Valg af dirigent

Flemming Jørgensen blev valgt som dirigent.

Idet indkaldelsen var omdelt til alle parceller d. 12. april, samt tilgængelig på foreningens hjemmeside fra d. 13. april blev det konstateret, at generalforsamlingen var rettidig varslet og beslutningsdygtig. jf. grundejerforeningens vedtægt §6.

2. Formandens beretning

Velkommen til årets generalforsamling i Grundejerforeningen Solvænget.

Året 2025 har på mange måder lignet de foregående år, og bestyrelsens arbejde har forløbet roligt og stabilt. Vi har i årets løb afholdt ét bestyrelsesmøde, hvor de løbende driftsopgaver og aktuelle forhold i foreningen blev gennemgået.

Der har i årets løb været 7 handler i foreningen, og vi byder naturligvis de nye beboere velkommen i Solvænget. Det er altid glædeligt at se nye ansigter i området.

Årets helt store tema har uden tvivl været fjernvarmeudbygningen, som har præget vores veje og hverdag betydeligt. Arbejdet har stået på gennem hele året, og mange beboere har oplevet både spærrede veje, støj og generel ulempe i forbindelse med gravearbejdet, som netop er blevet afsluttet på de sidste vej i vores grundejerforening. Ifølge tidsplanen forventes det, at de sidste beboere får varme i rørene i 2027.

Bestyrelsen har desuden deltaget i lokaludvalget for fjernvarme i Rebæk Syd og Præstemosen. Vi har deltaget i to møder, hvor vi fik et mere indgående indblik i udbygningsplanerne og i, hvordan reetableringen af vores veje forventes at forløbe. Det har givet os bedre mulighed for at følge processen tæt og stille spørgsmål på foreningens vegne.

Her til sidst vil jeg nævne, at der ikke er kontingentrestancer i foreningen.

Mvh.
Bo Hansen, formanden for Grundejerforeningen Solvænget.

I forlængelse af formandens beretning blev der spurgt ind til, i hvilken tilstand vejene vil bliver efterladt når fjernvarmeprojektet i grundejerforeningens område er afsluttet, og hvorvidt grundejerforening vil være aktiv i at ansøge Hvidovre kommune om istandsættelse af vejene.

- Da der tidligere fra projektet er informeret om, at vejene vil blive afleveret i samme stand som da gravearbejdet blev påbegyndt, samt at den nuværende lapning skal ligge ca. et år og minimum én vinter før jorden har sat sig, vi bestyrelsen afvente yderligere tiltag.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Revideret regnskab var tilgængelig på foreningens hjemmeside fra d. 13. april.

Regnskabet blev fremlagt af kassereren

- Indtægter i alt: kr. 2.243
- Udgifter: kr. 2.774
- Årets resultat: kr. -531
- Kassebeholdning: kr. 14.712

Det blev endvidere oplyst:

- At der ingen restance er i foreningen
- Dele af anført indtægter stammer fra en tilbagebetaling i forbindelse med nedlæggelse af SGH (sammenslutningen af grundejerforeninger i Hvidovre)
- Udgifter til bank skyldes at vi er en forening

Forslag til budget for 2026 blev fremlagt af kassereren.

Regnskabet blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Valg til bestyrelsen

Følgende personer blev valgt til poster, jf. indkaldelsen:

Formand:	Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
Bestyrelsesmedlem:	Thomas von Moos, Kirkebroen 69
Revisor:	Vibeke B. Jørgensen, Rebæk Allé 62
Suppleant:	Henrik W Olsen, Præstemosen 70

Følgende personer forblev på deres poster:

Bestyrelsesmedlem:	Pia Erikstrup, Brøndbyskel 14
Sekretær:	Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
Kasserer:	John Egebo, Rebæk Allé 58

5. Indkomne forslag

Der var ingen indkomne forslag.

6. Fastsættelse af kontingent

Med udgangspunkt i budget fremlagt under punkt 3, samt ingen yderligere udgifter i forbindelse indkomne forslag blev kontingent for år 2026 fastsat til kr. 0.

Budgettet blev godkendt og kan findes på foreningens hjemmeside.

7. Eventuelt

Der blev spurgt ind til, hvorvidt der afholdes arrangementer i grundejerforeningen.

- Der har tidligere været afholdt vejfest og fastelavnsfest. Skulle der være nogle i grunderforeningen, som har en god idé til glæde for foreningens medlemmer, vil bestyrelsen altid se velvilligt på at give et tilskud.

Der blev talt videre om fjernvarme.

- Enkelte havde allerede fået installeret, nogle have en konkret dato for installation, men de fleste var stadig afventende.
- Erfaringsmæssigt skal man være opmærksom på, at der sker den rette afkøling i systemet således at man opnår bedst udnyttelse af indløbsvarmen. Og at man er hjemme når installationen sker og hjælper med til at sikre en god overlevering af systemet.

Bestyrelsen takker for fremmødet.