

Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget

Torsdag den 6. april 2017 kl. 19:30

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Rebæk Allé 62, 2650 Hvidovre

Fremmødt stemmeberettigede: 10

Referent: Flemming Stryhn Jørgensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2015 og budget 2016
4. Valg til bestyrelsen:
 - Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18 (valgt indtil april 2018)
 - Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58 (på valg - genopstiller)
 - Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62 (på valg - genopstiller)
 - Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78 (valgt indtil april 2018)
 - Bestyrelsesmedlem: Aage Rønn, Kirkebroen 69 (på valg - genopstiller)
 - Revisor: Vibeke Brun Jensen, Rebæk Allé 62 (valgt indtil april 2018)
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

John Egebo (Rebæk Allé 58) blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. grundejerforeningens vedtægter, idet indkaldelsen var omdelt 22. marts 2017, dvs. minimum 14 dage før afholdelsen.

2. Formandens beretning

Aktiviteten i grundejerforeningen i 2016 har været meget lille. Vi har afholdt ét bestyrelsesmøde, som omhandlede forberedelsen af generalforsamlingen.

I 2016 blev der på initiativ af en beboer i grundejerforeningen omdelt en seddel vedr. muligheden for etablering af Fibernet i grundejerforeningen og nabogrundejerforeningen. Ud af de ca. 150 husstande havde 31 svaret, at de var interesserede, mens 13 havde svaret nej tak. De resterende husstande havde ikke svaret. Da de positive tilbagemeldinger lå væsentligt under leverandørens krav på minimum 50% positive tilbagemeldinger, har initiativtageren ikke arbejdet videre med ideen.

Fortovene på Vesterskel, Brøndbyskel og Skelbrovej, som var påbegyndt renoveret i efteråret 2015, blev færdige i foråret 2016. Samtidigt er vejene på Brøndbyskel og Skelbrovej fået ny asfalt. Det ser ud til at turen er kommet til Rebæk Alle i 2017, jf. Hvidovre Avis.

Formandens beretning blev godkendt uden bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo.

Regnskabet var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Indtægter i alt: kr. 262,52
- Udgifter: kr. 1.176,91
- Årsresultat: kr. -914,39 (underskud)
- Kassebeholdning ultimo 2016: kr. 12.045,37

Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

4. Valg til bestyrelsen

Alle personer på valg i år 2017 blev genvalgt, dermed ingen ændring til bestyrelsen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Solvænget udgør for 2017/2018:

1. Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
2. Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58
3. Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
4. Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78
5. Bestyrelsesmedlem: Aage Rønn, Kirkebroen 69
6. Revisor: Vibeke Brun Jensen, Rebæk Allé 62

5. Indkomne forslag

Alle forslag (inc. diverse billig) var offentliggjort på grundejerforeningens hjemmeside efterhånden som de var indkommet.

Forslag nr. 1, stillet af Ea Olsen - Kirkebroen 53

Forslag modtaget:

- 28. marts 2017.

Forslag:

- Ønske om at diskutere hvorvidt der var stemning for at arrangere et loppemarked hvor der kan sælges diverse ting.

Kommentarer til forslaget:

- Kunne kombineres med afholdelse af en sommerfest.
- Skelbrovej kunne være et oplagt sted, idet denne vil kunne afspærres uden større gene (såfremt formel tilladelse er indhentet).

Konklusion:

Da generalforsamlingen var positiv stemt for forslaget blev flg. lille arbejdsgruppe startet:

- Ea Olsen, Kirkebroen 53
- Søren Helstrup, Skelbrovej 7
- Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62 (som repræsentant for bestyrelsen)

Forslag nr. 2, stillet af Søren H. Rasmussen - Rebæk Allé 50 a

Forslag modtaget:

- 29. marts 2017.

Forslag:

Fælles snerydning og grusning af fortov

På baggrund af indhentet tilbud forslår jeg enten 1., 2. eller 3.:

1. Kontingentet hæves med 350 kr. til snerydning og saltning af fortove, jf. fast pris ved Snevagten.
2. Kontingentet hæves med 400 kr. til snerydning og grusning af fortove. Dette vil dække 7 snerydninger og 7 grusninger, jf. tilbud fra BS Landskabspleje.
3. Bestyrelsen eller en arbejdsgruppe går videre med et af de indhentede tilbud, således at arbejdet og omfanget kan præciseres overfor entreprenøren. Kontingentet fastsættes på baggrund af det tilbud bestyrelsen finder bedst, dog maks. 500 kr.

Prissammenligning for indhentede tilbud:

Firma	Snerydning og grus/salt kr. pr gang	Grus/salt kr. pr gang	Sæson, fast pris kr. pr år	Plus
Grøn Entreprise	1920 ^a			a) 3052 depot af grus
Snevagten*	816 ^b	408 ^b	19.176	b) 1000 kr. pr sæson
BS Landskabspleje	2000	1100		

*Kan umiddelbart ikke benytte grus, men har undersøgt sagen og kører flere steder i Hvidovre med salt.

Kommentarer til forslaget:

- Forslagsstiller har haft kontakt med "Snevagten", og spurgt om mulighed for grusning frem for saltning. Grusning vil ikke være en mulighed. Snevagten kunne oplyse at de allerede har tilsvarende opgaver i Hvidovre kommune hvor der benyttes salt.
- Jf. Hvidovre kommune må der bruges salt til bekæmpelse af isslag. Endvidere bruger Hvidovre salt på offentlige veje.
- Vælges Snevagten, vil der være en fastpris aftale, svarende til kr. 347 pr. husstand.
- Vælges Grøn Entreprise, skal der etableres depot af 4 m³ grus, samt der betales pr. gang.
- En fælles snerydningsordning kan være en hjælp til de ældre i grundejerforeningen.

Konklusion:

- Afstemning nr. 1:
 - o Der blev stemt om hvorvidt der skal etableres en fælles snerydnings ordning:
 - Stemmer for: 14
 - Stemmer imod: 4
- Afstemning nr. 2:
 - o Der blev stemt om hvorvidt en aftale skal være en fastpris aftale, eller betaling pr gang.
 - Det blev enstemmigt vedtaget at en aftale skal være en fastpris aftale.
- Afstemning nr. 3:
 - o Der blev stemt om at lave en fastpris aftale med Snevagten, og i tilfælde af at denne skulle springe fra gives der bemyndigelse til bestyrelsen om at finde alternativ leverandør inden for samme prisramme, jf. stillet forslag nr. 1.
 - Stemmer for: 16
 - Stemmer imod: 2
- Dermed blev forslag nr. 1 vedtaget (forslag 2 og 3 bortfalder).
- Generalforsamlingen udtrykte stor ros til forslagsstillere for gennearbejdet forslag.

6. Fastsættelse af kontingent

Kassereren fremlagde et budget med forventede udgifter på ca. kr. 1.000 (uden fælles snerydningsordning).

Med beslutningen om fælles snerydningsordning blev det foreslået af kontingent for året 2017 sættes til kr. 350.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

Ingen emner blev diskuteret under eventuelt.

***Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 20:50.
Bestyrelsen takker for et godt fremmøde.***