

Referat for generalforsamlingen i Grundejerforeningen Solvænget

Tirsdag den 3. april 2014 kl. 19:00

Generalforsamlingen blev afholdt på adressen: Brødbyskel 18, 2650 Hvidovre

Fremmødt stemmeberettigede: 16

Referent: Flemming Stryhn Jørgensen

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2013 og budget 2014
4. Valg til bestyrelsen:
 - Formand: Bo L. Hansen (på valg – genopstiller)
 - Kasserer: John Egebo (valgt indtil april 2015)
 - Sekretær: Flemming Jørgensen (Valgt indtil april 2015)
 - Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen (på valg)
 - Bestyrelsesmedlem: Aage Rønn (på valg - genopstiller)
 - Revisor: Vibeke Brun Jensen (på valg - genopstiller)
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

1. Valg af dirigent

Flemming Jørgensen blev valgt som dirigent.

Det blev konstateret at generalforsamlingen var lovligt indkaldt jf. grundejerforeningens vedtægter, idet indkaldelsen var omdelt 16. marts, og således mere en 14 dage før afholdelsen.

2. Formandens beretning

Mødeaktiviteten siden sidste generalforsamling har været begrænset til ét bestyrelsesmøde i marts 2014, hvor dagsordenen mv. til generalforsamlingen blev planlagt.

Der har igen i 2013/2014 ikke været nogen henvendelser fra ejendomsmæglere m.fl. vedr. vores grundejerforening. Dette skyldes formentlig at foreningens hjemmeside er opdateret med nødvendige oplysninger.

Formanden for Grundejerforeningen Hvidovre Kirkeby henvendte sig i oktober for at høre om der var interesse for at få fremskyndet nedlæggelsen af fjernvarme i vores område. Efter de nuværende planer bliver der nedlagt fjernvarme i 2018. Bestyrelsen har i den forbindelse afleveret en navne og adresseliste, således at Hvidovre Fjernvarme kunne udsende materiale til beboerne i vores grundejerforening, Grundejerforeningen Hvidovre Kirkeby samt Grundejerforeningen Svanemosen. For på den måde at finde ud af hvorvidt interessen for beboerne var stor nok til en fremskyndelse af projektet. Bestyrelsen er ikke bekendt med at der er sket yderligere i denne sag.

I oktober/november måned tog formanden en uformel kontakt til nabo Grundejerforening Svanemosen, for at høre om deres interesse for en sammenlægning. Svanemosen udviste ingen interesse for en eventuel sammenlægning.

I februar måned fik bestyrelsen en henvendelse fra Næralarm.dk vedr. mulighederne for at få etableret nabosikring/alarm. På baggrund af denne henvendelse er dette sat på dagsordenen til generalforsamlingen (se punkt 7).

Spørgsmål til beretningen:

- "Hvad er økonomien i et skifte til fjernvarme?"
Bestyrelsen var ikke bekendt med økonomien bag et evt. skifte til fjernvarme.

Formandens beretning godkendt.

3. Aflæggelse af regnskab

Regnskabet blev fremlagt af kasserer John Egebo, som kunne berette, at der kun har været 5 posteringer for regnskabsåret 2013/2014. Regnskabet var omdelt med indkaldelsen til generalforsamlingen.

- Indtægter: kr. 38 (rente af indestående)
- Udgifter: kr. 792 (som fortrinsvis dækker over bankgebyrer, kontingent til SGH samt web hotel)
- Årsresultat: kr. -753 (underskud)

Budget for 2014/2015 blev fremlagt, hvilket viser et underskud på kr. 945 såfremt udgift niveauet ikke ændres og der ikke indkræves kontingent.

Regnskab blev godkendt uden bemærkninger.

4. Valg til bestyrelsen

Alle personer på valg i år 2014 blev genvalgt, dermed ingen ændring til bestyrelsen.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen Solvænget udgør for 2014/2015:

1. Formand: Bo L. Hansen, Brøndbyskel 18
2. Kasserer: John Egebo, Rebæk Allé 58
3. Sekretær: Flemming Jørgensen, Rebæk Allé 62
4. Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen, Præstemosen 78
5. Bestyrelsesmedlem: Aage Rønn, Kirkebroen 69
6. Revisor: Vibeke Brun Jensen, Rebæk Allé 62

5. Indkomne forslag

5a: Snerydning

Bestyrelsen havde modtaget nedennævnte forslag fra Aage Rønn, Kirkebroen 69: Det foreslås, at generalforsamlingen godkender tilbud på kr. 35.000 incl. moms (svarende til ca. kr. 500 pr. parcel) fra Anchers Havecenter ApS på snerydning og saltning af fortov i Grundejerforeningen Solvænget i perioden 1. nov. til og med 31. marts. Der vil være tale om en fælles ordning for alle parceller, og vedtagelsen af forslaget vil isoleret set medføre at det årlige kontingent pr. parcel minimum vil udgøre kr. 500.

Spørgsmål til forslaget:

- *Hvornår vil snerydningen ske?*
Jf. fremsendte betingelser fra Anchers Havecenter ApS tilstræbes arbejdet at være udført inden kl. 7:00
- *Hvornår afregnes der med Anchers Havecenter?*
Jf. fremsendte betingelser fra Anchers Havecenter ApS skal betaling ske månedsvis bagud og aftalen kan gensidigt opsiges med en måneds varsel til udgangen af en måned.

En af de fremødte gjorde generalforsamlingen opmærksom på, at forslaget strider imod Hvidovre kommunes politik om brugen af salt. Jf. kommunen skal der bruges grus frem for salt.

På denne baggrund blev generalforsamlingen enig om at ændre forslaget til:

1. Saltning skal udskiftes med grusning
2. Samlet max. prisen må være kr. 35.000 som angivet i forslaget
3. Hvis saltning ikke kan erstattes med grusning bortfalder forslaget

Resultatet af afstemningen blev:

- For: 13 personer
- Imod: 3 personer
- Hverken for eller imod: 0

Dermed blev forslaget om en fælles snerydningsordning vedtaget, og Aage Rønn blev bedt om at tage kontakt til Anchers Havecenter ApS for at undersøge nærmere og få fremsendt en ny kontrakt.

6. Fastsættelse af kontingent

På baggrund af punkt 5a blev det besluttet på generalforsamlingen, at kontingent for 2014 sættes til kr. 500.

Såfremt det ikke er muligt at udskifte salt med grus (se punkt 5a) bortfalder kontingentet på kr. 500, og der vil ikke blive opkrævet kontingent for 2014.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

7. Eventuelt

Under eventuelt blev nedenstående drøftet:

7a: Næralarm

Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse/reklame fra Næralarm.dk om nabosikring/nabo alarmsystem. Systemet bygger på det gamle princip om, at man holder øje med hinanden. De huse som tilmeldes en sådan ordning vil få installeret en boks. I tilfælde af indbrud eller overfald i et nabohus, vil boksen give en alarm i alle huse tilknyttet ordningen, samt vise hvor alarmen kommer fra. Tanken er så at man som nabo går til adressen for at se hvad der sker og alarmere politiet om nødvendigt.

For yderligere oplysninger, priser samt aktuelle tilbud henvises til www.næralarm.dk.

Det blev drøftet hvorvidt området var plaget af tyveri. Flere af de fremmødte kunne bekræfte, at de havde haft indbrud/indbrudsforsøg inden for de seneste år. Men samtidig var stemningen også at man ikke følte sig plaget af indbrud i større grad.

Generalforsamlingen ønskede at bestyrelsen arbejde videre med sagen med henblik på, at invitere næralarm.dk til at demonstrere systemet ved et fællesarrangement, hvorefter det kunne afgøres om der var interesse for at få installeret næralarmsystemet.

7b Nabostøj

Bestyrelsen havde modtaget et ønske fra Nina Geisler, Kirkebroen 53 om, at generalforsamlingen ville drøfte muligheden for at fastsætte nogle rammer for nabostøj.

Citat fra forslaget: *Jeg kunne godt tænke mig, at vi tager et punkt på dagsordenen på generalforsamlingen, der handler om nabostøj og hensyn til hinanden. Se pjece på www.kvaglund.dk/docs/nabostoej.pdf til inspiration. Vi kunne vedtage nogle ganske enkle regler for tidspunkter for brug af de almindeligste maskiner i haverne, specielt i weekenden. Jeg synes, at vi i forvejen bor i et område med ualmindelig meget trafikstøj fra de store veje omkring os og det ville være dejligt at hjælpe hinanden til at få nogle tidspunkter på dagen, hvor der ikke blev larmet yderligere. Jeg tænker ikke på de særlige situationer, hvor man bygger eller fælder et stort træ osv, for der skal være plads til det hele.*

Blandt de fremmødte beboere var der en generel enighed om, at der på nuværende tidspunkt ikke var behov for at fastsætte/vedtage direkte regler/påbud om hvor meget og hvornår man måtte støje.

Konklusionen på emnet blev at der skal lyde en venlig henstilling om:

- At der udvises god naboskik og man ikke larmer unødvendigt meget.
- At man tænker over hvilke tidspunkter på dagen der f.eks. slås græs.
- At man måske udskyder f.eks. hækklipningen til næste dag, hvis naboen har arrangeret familiehygge i baghaven.

7c Hæk klipning samt renholdelse af fortov

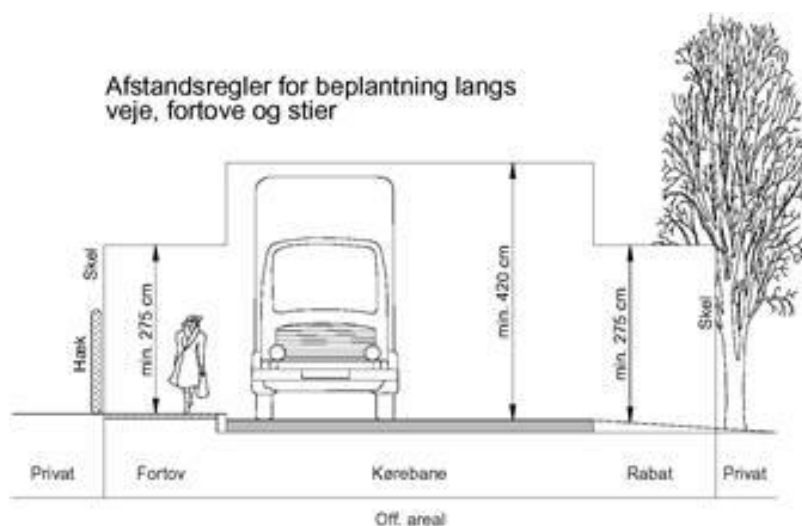
Det blev endvidere bragt op, at der er enkelte parceller, hvor hækken fortsat gå ud over skel/fortovskant og/eller hvor fortovskanten er tilgroet med græs.

Samme emne blev behandlet tilbage i år 2011, og der skal hermed endnu engang lyde en venlig henstilling til, at de berørte parceller sørger for at hække mv. ikke forhindrer normal passage, og at græs mv. i fortovskanten fjernes, så det ikke udgør en risiko for at svagt gående falder. Bestyrelsen vil ligesom i 2011 rette henvendelse til kommunen, såfremt det vurderes, at hæk og/eller fortov ikke holdes, så almindelig færdsel forhindres.

Regler for hegn er beskrevet i "Bekendtgørelse af lov om hegn":

§ 11. *Hegn langs gade, vej, sti eller plads, som er åben for almindelig færdsel eller udlagt til brug for flere særskilt matrikulerede og i særligt eje værende ejendomme, skal rejses helt på egen grund og levende hegn plantes i en sådan afstand fra vejens areal, at bevoksningen til enhver tid kan holdes indenfor skellinien. Hegnets højde fastsættes om fornødent af hegnsynet under hensyntagen til bestemmelserne i § 10, stk. 3, og § 6. Grundejeren kan ikke overfor det offentlige eller vejejereren stille krav om deltagelse i udgiften eller arbejdet ved hegnets rejsning.*
(kilde: <https://www.retsinformation.dk/Forms/R0710.aspx?id=7294>)

Bepantningen langs veje, fortove, stier, cykelstier og rabatter må ikke hænge ud over skel. Bepantningen skal være klippet, så der er en frihøjde fra fortov til de nederste grene på mindst 275 cm og fra kørearealer en frihøjde på mindst 420 cm.



7d Fortovet på Vesterskel

Forholdene på Vesterskel blev drøftet på generalforsamlingen.

Grundet den midlertidig lukning af Allingvej er trafikbelastningen i området øget markant. Specielt er der kommet mere tung trafik på Præstemosen og Vesterskel. Fortovet på Vesterskel er efterhånden i så dårlig forfatning, at det udgør en risiko for ulykker mv.

Bestyrelsen vil derfor tage kontakt til kommunen og bede om at få etableret kantsten som på Præstemosen og få rettet fortovene op, så ulykker kan forhindres bedst muligt.

**Mødet blev afholdt i god ro og orden og afsluttet kl. 20:17.
Bestyrelsen takker for det store fremmøde.**