

Grundejerforeningen Solvænget

Referat fra generalforsamlingen

afholdt tirsdag den 16. april 2024



Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Formandens beretning
3. Aflæggelse af regnskab for 2023 og budget 2024
4. Valg til bestyrelsen:

Formand:	Bo L. Hansen
Bestyrelsesmedlem:	Lisbet Clausen
Suppleant:	Lennart Nielsen
Revisor:	Vibeke Brun Jørgensen
5. Indkomne forslag
6. Fastsættelse af kontingent
7. Eventuelt

- *Generalforsamlingen blev afholdt på adressen:*
Rebæk Allé 58, 2650 Hvidovre
- *Fremmødt stemmeberettigede:* 8
- *Referent:* Flemming Jørgensen

1. Valg af dirigent

Flemming Jørgensen blev valgt som dirigent.

Idet indkaldelsen var omdelt til alle parceller d. 28. marts, samt tilgængelig på foreningens hjemmeside fra d. 1. april blev det konstateret, at generalforsamlingen var rettidig varslet og beslutningsdygtig, jf. grundejerforeningens vedtægt §6.

2. Formandens beretning

På generalforsamlingen sidste år blev det vedtaget at nedsætte en arbejdsgruppe med deltagere fra bestyrelsen samt interesserede medlemmer i grundejerforeningen med det formål, at gå i dialog med kommunen med henblik på tiltag til reducere hastigheden på vejene i grundejerforeningen.

For at få mere gennemslagskraft blev der sammen med nabogrundejerforeningen Hvidovre Kirkeby formuleret et fælles brev, og brevet blev afsendt til kommunen i december 2023.

Det har været meget svært for Trafikgruppen at få kommunen i dialog, og der arbejdes ihærdigt fra gruppens side på at få kommunen til at kontakte politiet med henblik på at få opsat ”husk 40 km”-skiltning.

Ultimo 2022 blev den endelige plan for etablering af fjernvarme i Hvidovre offentliggjort. Ifølge denne plan ville der blive etableret fjernvarme i løbet af 2023/24 i vores grundejerforening, hvilket også havde været planerne hidtidig. Den 4. april blev informationskampagnen vedr. installation af fjernvarme i vores område skudt i gang med fremsendelse af mail. Jeg vil opfordre alle interesserede til at få tilmeldt sig til Hvidovre Fjernvarmeselskabs nyhedsbrev for området; ”Rebæk Syd og Præstemosen”.

I informationsmaterialet står der bl.a. at der vil blive indlagt fjernvarme i området hvis mere end 50 % af husstandene i området tilmelder sig inden den 30. juni 2024, og at der afholdes to orienteringsmøder i dag den 16. april og igen den 23. maj. I nyhedsbrevet er der tillige informationer om de tre installationsmodeller og priser, men desværre ingen oplysninger om en forventet opstartsdato for gravearbejdet mv. såfremt det nødvendige antal husstande tilmelder sig fjernvarme.

Til sidst kan jeg oplyse, at ingen parceller skylder kontingent længere.

Mvh. Formanden for Grundejerforeningen Solvænget, Bo Hansen

I forlængelse af formandens beretning blev det nævnt, at der er kommet blødere vand i vandhanerne i vores område.

Formandens beretning blev taget til efterretning uden yderligere bemærkninger.

3. Aflæggelse af regnskab

Revideret regnskab var tilgængelig på foreningens hjemmeside fra d. 1. april.

Regnskabet blev fremlagt af kassereren:

- Indtægter i alt: kr. 3.159
- Udgifter: kr. 17.233
- Årets resultat: kr. -14.073

Det blev endvidere oplyst:

- At der pr. 16. april 2024 ingen restance er i foreningen.
- Kassebeholdning: kr. 16.581.

Bemærkninger: Dele af de anførte udgifter er relateret til snerydning for sæsonen 2022/2023. Der vil ikke komme lignende for 2024 da vi ikke har haft nogen snerydningsordning.

Regnskab blev godkendt uden yderligere bemærkninger.

4. Valg til bestyrelsen

Følgende personer blev valgt til poster, jf. indkaldelsen:

Formand: Bo L. Hansen
Bestyrelsesmedlem: Lisbet Clausen
Suppleant: *Vakant*
Revisor: Vibeke Brun Jørgensen

Følgende personer forblev på deres poster:

Kasserer: John Egebo
Sekretær: Flemming Jørgensen
Bestyrelsesmedlem: Pia Erikstrup

5. Indkomne forslag

Der var indkommet to forslag. Forslagene var offentliggjort på foreningens hjemmeside inden generalforsamlingen. Begge forslag var relateret til et ønske om trafiksanering i området – motivation herunder:

”Vi oplever tit at høre blokadebrems fra biler i høj fart (langt over de tilladte 40 km/t), samt biler der forsøger at opnå bilens tophastighed på vej ned af bakken på Rebæk Allé.

For vores alle sammen sikkerhed - kunne det være fedt, at undersøge muligheden for vejbumper, en rundkørsel med en høj helle i midten eller andet som kan sænke hastigheden i krydset mellem Rebæk Allé og Kirkebroen.”

Forslaget blev drøftet på generalforsamlingen.

Som nævnt under formandens beretning, blev der etableret en arbejdsgruppe sidste år efter generalforsamlingen (se evt. referat fra 2023). Desværre har det været svært for arbejdsgruppen at få kommunen i tale med henblik på at starte en dialog om hastighedssænkende initiativer.

Det blev besluttet, at John Egebo, som er bestyrelsens repræsentant i trafikgruppen, vil tage dette forslag videre til trafikgruppen.

6. Fastsættelse af kontingent

Forslag til budget for 2024 blev fremlagt af kassereren.

På baggrund af at der ikke forventes væsentlige udgifter, samt at der stadig er en stor kassebeholdning, blev kontingent for år 2024 fastsat til kr. 0.

Budgettet blev godkendt og vil kunne findes på foreningens hjemmeside.

7. Eventuelt

Under eventuelt blev der talt videre om tilslutning til fjernvarme. Blandt de fremmødte var der en stor forhåbning om, at der vil være tilstrækkelig tilslutning til projektet. Dette vil også hjælpe til fremtidssikring af kvarteret.

Derfor opfordres endnu engang til at man melder sig til via <https://www.hvidovrefjernvarme.dk> (område: Rebæk Syd & Præstemosen). Fjernvarmen udbygges, hvis 50 % af varmeaftaget i området siger ja til fjernvarme inden d. 30. juni 2024.

Bestyrelsen takker for fremmødet.